

La Rochelle, le 17 décembre 2019

## Turenne Hôtellerie conseille THI2 dans l'acquisition de l'Hôtel Le Champlain\*\*\* de la Rochelle

Turenne Hôtellerie, l'équipe hôtellerie du Groupe Turenne, a conseillé la holding Turenne Hôtellerie Investissement 2 dans l'acquisition du fonds de commerce et des murs de l'Hôtel Le Champlain\*\*\* auprès de la famille d'Anne Jouineau qui l'a créé il y a plus de 70 ans.



C'est dans ce bâtiment chargé d'histoire et datant de 1854 de La Rochelle qu'il y a maintenant 71 ans la famille d'Anne Jouineau a créé cet hôtel de charme, un des premiers de La Rochelle. **Avec ses 3 étoiles, l'Hôtel Le Champlain réunit 36 chambres, ainsi qu'un grand jardin en plein cœur de La Rochelle.**

Aujourd'hui, THI 2 conseillée par Turenne Hôtellerie prévoit d'effectuer des travaux de rénovation dans les mois à venir dans l'ensemble des pièces de l'hôtel afin de le replacer au centre de l'offre hôtelière de La Rochelle et de lui faire bénéficier de tout le dynamisme des fréquentations de cette cité millénaire. A cette occasion, un réaménagement de certains espaces sera effectué, et de nouvelles chambres vont être créées.

**Anne Jouineau** explique : « *Lorsque cette année j'ai décidé, d'un commun accord avec mes parents, de céder notre hôtel familial, j'ai choisi l'équipe Turenne Hôtellerie qui a la capacité de pérenniser ce bel établissement historique de La Rochelle, symbole du patrimoine de la cité, tout en accompagnant le personnel du Champlain que je remercie de leur implication.*

*Je suis heureuse de cette opération qui s'est déroulée dans un climat de confiance avec Alexis de Maisonneuve et son équipe. »*

**Alexis de Maisonneuve, Directeur d'investissements Turenne Hôtellerie**, se réjouit : « *Nous sommes ravis de poursuivre le développement de ce bel hôtel historique et emblématique de La Rochelle et ferons en sorte de le moderniser tout en conservant son caractère. Nous remercions Anne et sa famille de nous avoir fait confiance. Cet hôtel est notre première acquisition à La Rochelle, ville dynamique et attractive riche d'histoire. Cette opération est en phase avec notre stratégie d'investissement et de conseil ciblant des hôtels emblématiques dans les principales agglomérations françaises.* »

---

## INTERVENANTS

### Vendeurs

Cédants	Famille Jouineau
Conseils opérationnels	<b>Simply Boost</b> – Laurent Gotman <b>Avencia</b> – Xavier-Pierre Foy
Conseil juridique	<b>Fidal</b> – Elise Houlbert, Arnaud de Cambourg, Maxime Mornet
Conseil financier	<b>Adviso Partners</b> – Romain Massiah

### Acquéreur

Investisseur	<b>THI 2 conseillée par Turenne Hôtellerie</b> – Alexis de Maisonneuve, Richard Lebon
Conseil juridique	<b>SVZ</b> – Géraud de Franclieu, Thomas Verdeil et Clémence Corpet

---

## CONTACTS PRESSE

**Josepha MONTANA**

[jmontana@turennecapital.com](mailto:jmontana@turennecapital.com)

01 53 43 03 00 | 06 01 21 21 49

---

## À PROPOS DU GROUPE TURENNE

Avec 120 millions d'euros sous gestion ou conseillés, créée en 2012, l'équipe Turenne Hôtellerie accompagne à ce jour une quarantaine d'hôtels, représentant plus de 3 000 chambres, dans les grandes agglomérations en région avec environ 70% des acquisitions réalisées comme investisseur majoritaire. Après le succès du fonds Turenne Hôtellerie 1, l'équipe poursuit son développement à travers son Fonds Turenne Hôtellerie 2 clôturé en mars 2019 représentant une capacité de 53M€ à investir dans le marché hôtelier.

**Le Groupe Turenne**, l'un des leaders du capital investissement en France, accompagne depuis 20 ans des entrepreneurs dans leurs projets d'innovation, de développement et de transmission de leur société. Acteur indépendant, le groupe gère 1 milliard d'euros au 30 juin 2019. Ses équipes, composées de 61 professionnels, dont 46 investisseurs, implantées à Paris, Lille (Nord Capital), Lyon, Marseille et Metz, accompagnent plus de 250 chefs d'entreprise, dans les secteurs de la santé, de l'hôtellerie, des nouvelles technologies, de la distribution ou des services innovants.

Le Groupe Turenne prône une démarche d'Investisseur Socialement Responsable. Il soutient et anime la Fondation pour l'Innovation Thérapeutique Béatrice Denys qui récompense les projets les plus aboutis au sein de la recherche médicale académique française, sous l'égide de la Fondation pour la Recherche Médicale.

[www.turennecapital.com](http://www.turennecapital.com)